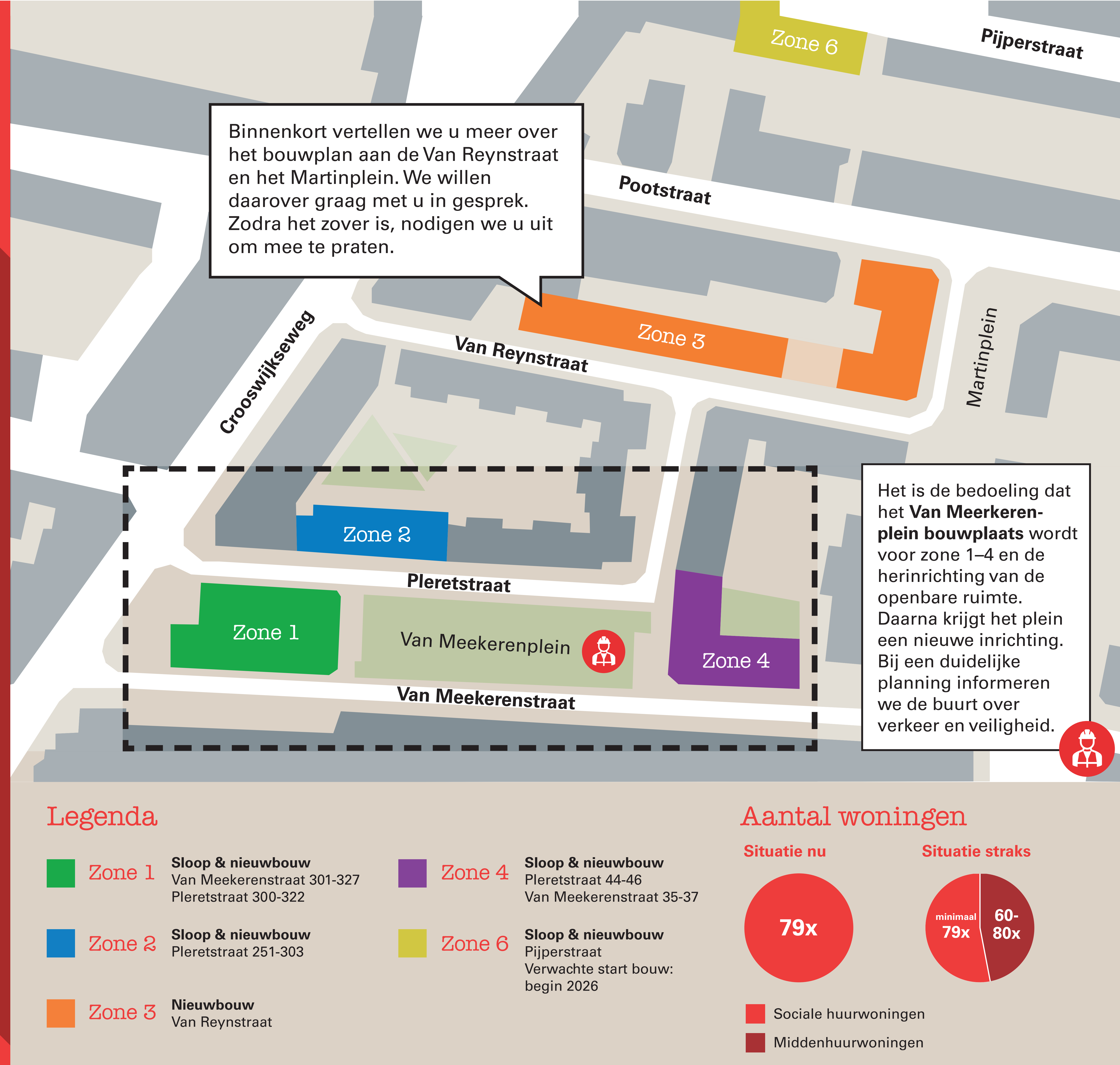


Vernieuwing Van Meekeren- gebied

Havensteder werkt de komende jaren samen met gemeente Rotterdam aan het verbeteren van het Van Meekereengebied. Havensteder vernieuwt 79 sociale huurwoningen en voegt 60 tot 80 middenhuurwoningen toe. De gemeente pakt de buitenruimte aan.

Bouwplannen rondom Van Meekerenplein

We laten u vanavond de voortgang van de sloop- en nieuwbouwprojecten zien rondom het Van Meekerenplein. Wat vindt u van de plannen? We horen graag uw reactie en ideeën!



Zone 1: Van Meekerenstraat 301-327 & Pleretstraat 300-322

Stand van zaken
(24 september 2025)



Zone 1 kan een **duidelijke voorkant** krijgen.



De Pleretstraat is een smalle straat, maar het **zicht op de bomen** van het Van Meekerenplein maakt het prettiger.



De brede Van Meekerenstraat kan **minder vol met auto's** met meer ruimte voor groen en voetgangers.

De huidige gebouwen aan de **Van Meekerenstraat 301-327** en de **Pleretstraat 300-322** worden gesloopt. Op deze plek worden **34 nieuwe sociale huurwoningen** gebouwd.



Situatie nu

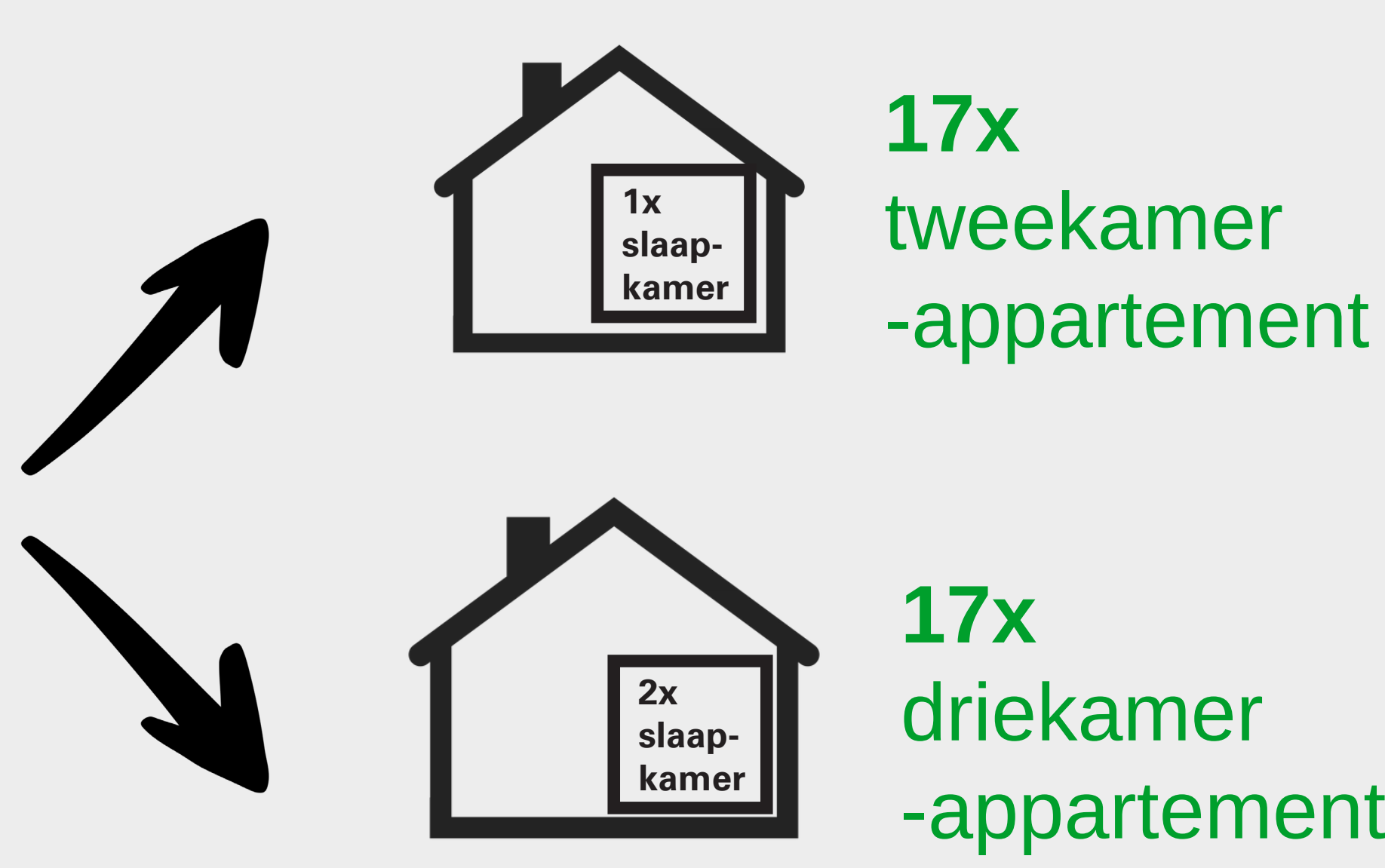
Wat is er?

22x sociale huurwoningen

Situatie straks

Wat komt er?

34x sociale huurwoningen



Er komt in het gebouw ook plek voor de **maakindustrie**.

Zone 1: Van Meekerenstraat 301-327 & Pleretstraat 300-322

Stand van zaken
(24 september 2025)



Er worden **34 sociale huurwoningen** gebouwd.



Het nieuwe gebouw wordt groter dan het huidige gebouw. Het **plein wordt groener en met meer ruimte voor verblijf**.



De **balkons** in de straten mogen niet te veel uitsteken, omdat de straten smal zijn.



Gebouwen aan de **Crooswijkseweg** blijven staan. De gevel van de winkels op de begane grond wordt **opgeknapt**.



Er komt een **gemeenschappelijke fiets- en scootmobielstalling** in het gebouw.



Er komt plekken voor de **maakindustrie** op de begane grond van het gebouw.



Huurders van een nieuwe sociale huurwoning **parkeren hun auto op straat**.



De nieuwe woningen worden aangesloten op **stadsverwarming**.



Zo veel mogelijk **voordeuren** van woningen **aan de straat**.



Er komen **afgeronde hoeken**, dat past bij Crooswijk.



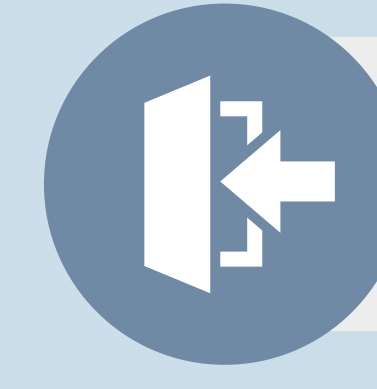
Veel ruimte voor **voetganger en fietser** op het plein.



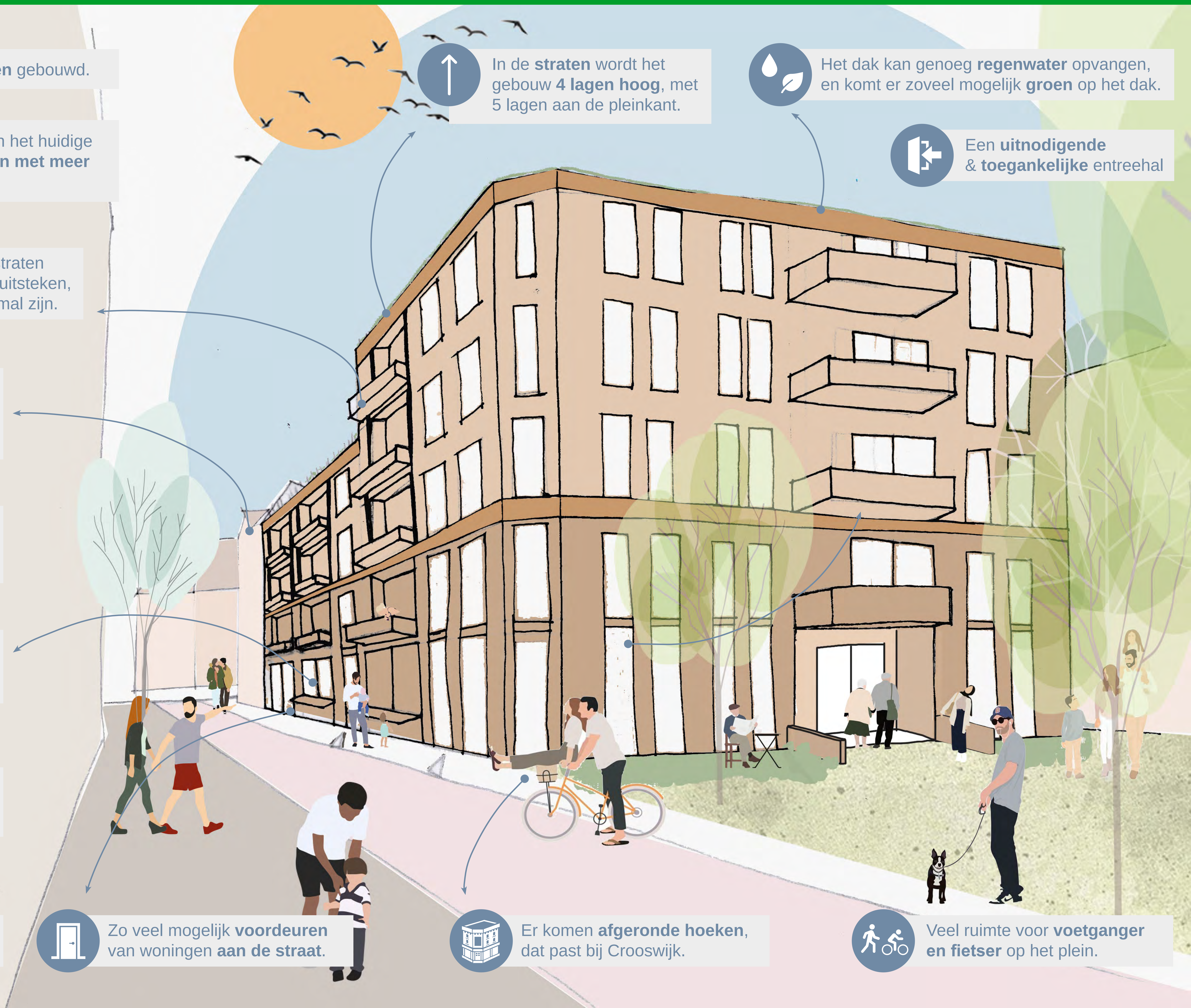
In de **straten** wordt het gebouw **4 lagen hoog**, met 5 lagen aan de pleinkant.



Het dak kan genoeg **regenwater** opvangen, en komt er zoveel mogelijk **groen** op het dak.



Een **uitnodigende & toegankelijke** entreehal





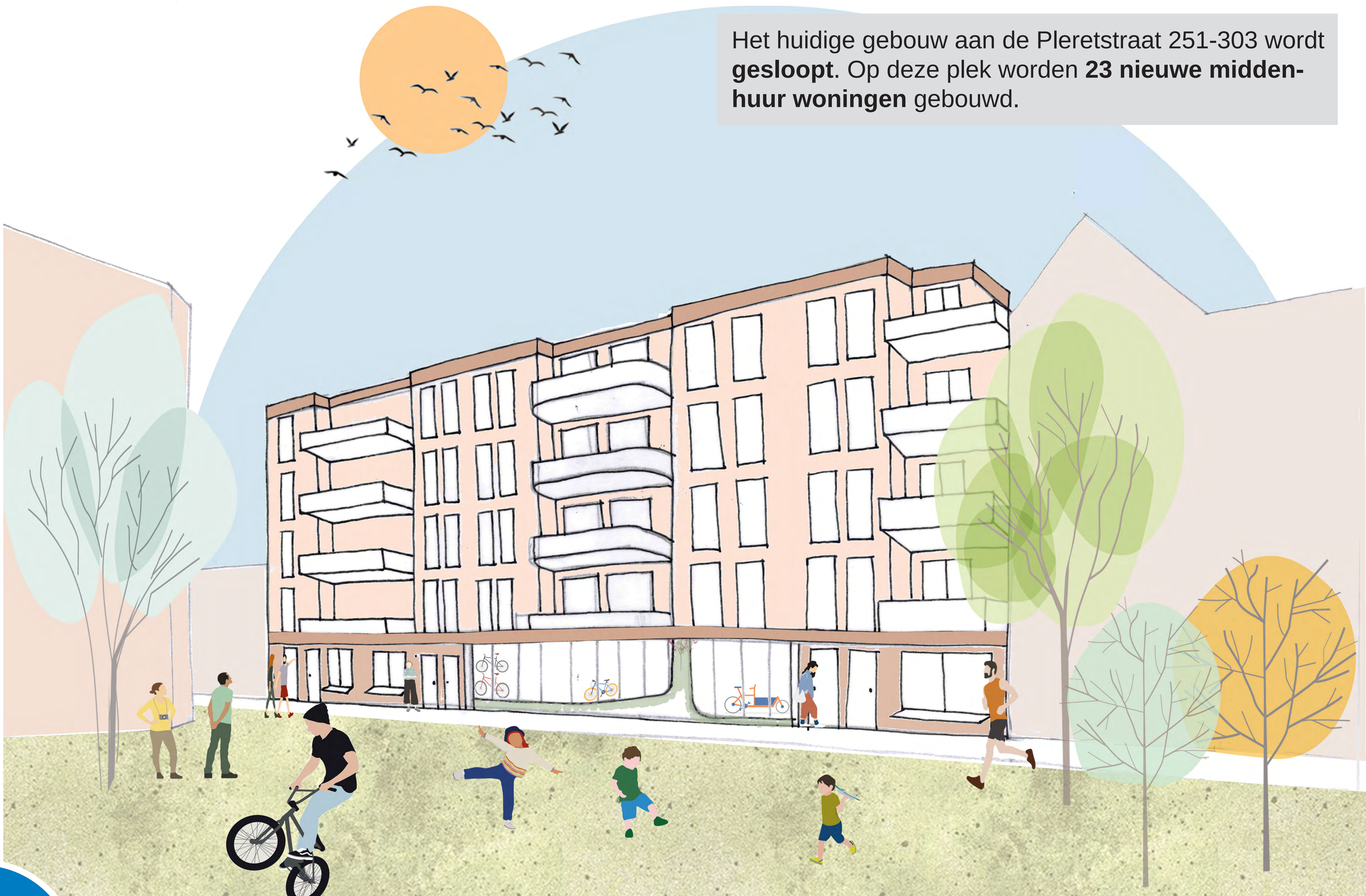
Zone 2 kan **beter aansluiten** met de oude gebouwen ernaast.



Aan de oostkant ligt een **brede steeg** naar het binnenterrein, maar de gevels hebben geen ramen en zien er saai uit.



Aan de Van Reynstraat is het **binnengebied afgesloten** met een **onaantrekkelijk hek**, met daarachter de bebouwing van zone 2.



Het huidige gebouw aan de Pleretstraat 251-303 wordt **gesloopt**. Op deze plek worden **23 nieuwe midden-huur woningen** gebouwd.

Situatie nu

Wat is er?

17x

sociale huurwoningen



Situatie straks

Wat komt er?

23x

middenhuur-woningen

→

2x slaap-kamer

23x driekamer-appartement

Zone 2: Pleretstraat 251-303

Stand van zaken
(24 september 2025)



Zone 4: Pleretstraat 44-46 & Van Meekerenstraat 35-37

Stand van zaken
(24 september 2025)



Het oude gebouw van zone 4 past niet goed bij de andere gebouwen eromheen.



Het binnenterrein heeft privé-tuinen met hagen, maar het openbare deel is stenig en niet uitnodigend.



Aan de Van Meekerenstraat staat een gebouw die naar alle kanten is gericht. De nieuwbouw moet hier afstand van houden.



Het huidige gebouw aan de Pleretstraat 44-46 en de Van Meekerenstraat 35-37 wordt **gesloopt**. Op deze plek worden **22 nieuwe middenhuur woningen** gebouwd.

Situatie nu

Wat is er?

13x

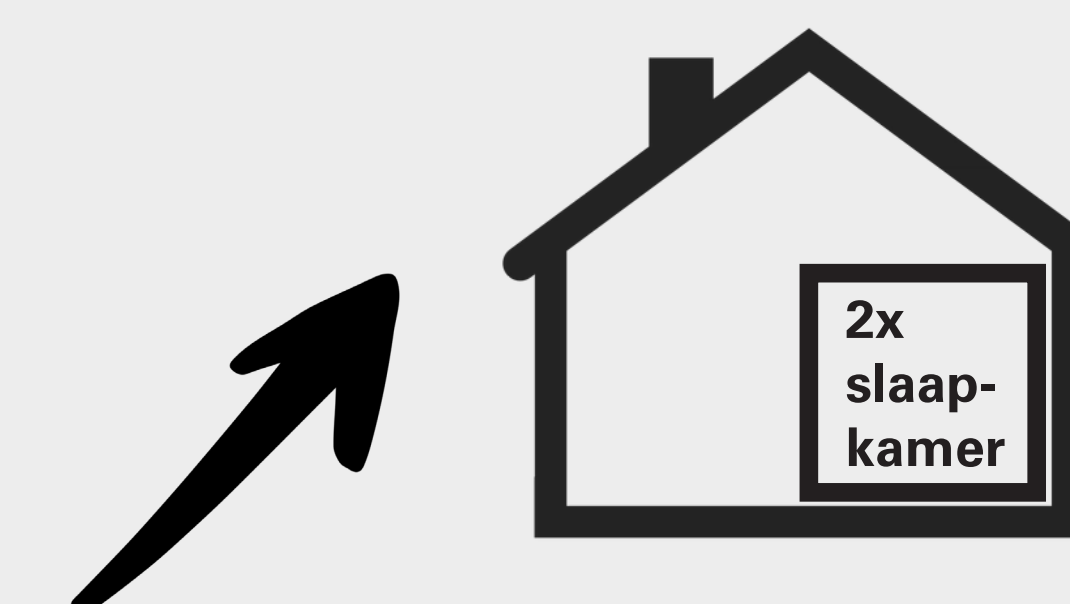
sociale huurwoningen

Situatie straks

Wat komt er?

22x

middenhuurwoningen



22x
driekamer
-appartement



Er komt in het gebouw ook plek voor de maakindustrie.

Zone 4: Pleretstraat 44-46 & Van Meekerenstraat 35-37

Stand van zaken
(24 september 2025)



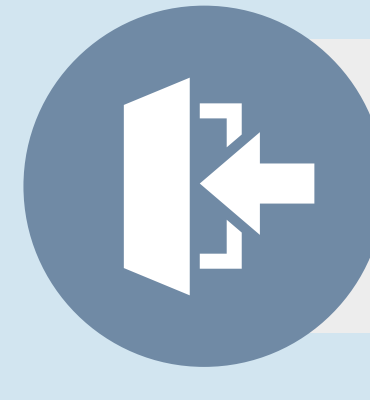
Er worden **22 woningen** gebouwd.



De nieuwe woningen worden aangesloten op **stadsverwarming**.



Het nieuwe gebouw **sluit mooi aan** op de oude gebouwen die er naast liggen.



Een **uitnodigende & toegankelijke** entreehal



Het dak kan genoeg **regenwater** opvangen.



Het gebouw wordt **5 lagen** hoog.



Huurders van een nieuwe middenhuur woning **parkeren op eigen terrein**, op het binnenterrein van zone 4.



Er komt een **afsluitbaar binnenterrein**. Er komt plek voor **autoparkeren** en **meer groen**. Een groot deel van de tegels wordt vervangen door groen.



De toegang naar het binnenterrein wordt bijzonder gemaakt met een **speciale gevel**.



Er komt plek voor de **maakindustrie** op de begane grond van het gebouw.



Zo veel mogelijk voordeuren van woningen aan de straat.



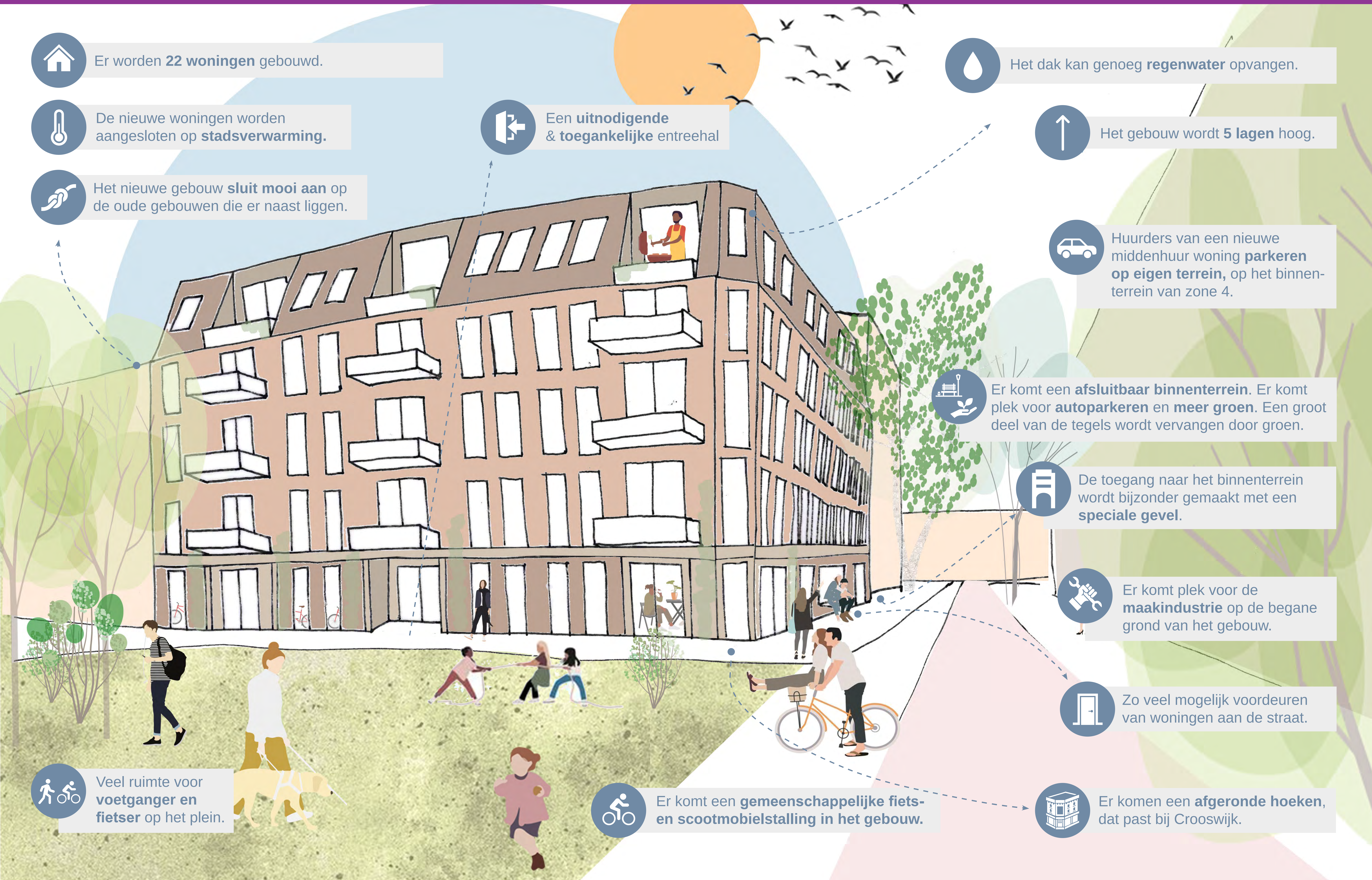
Veel ruimte voor **voetganger en fietser** op het plein.

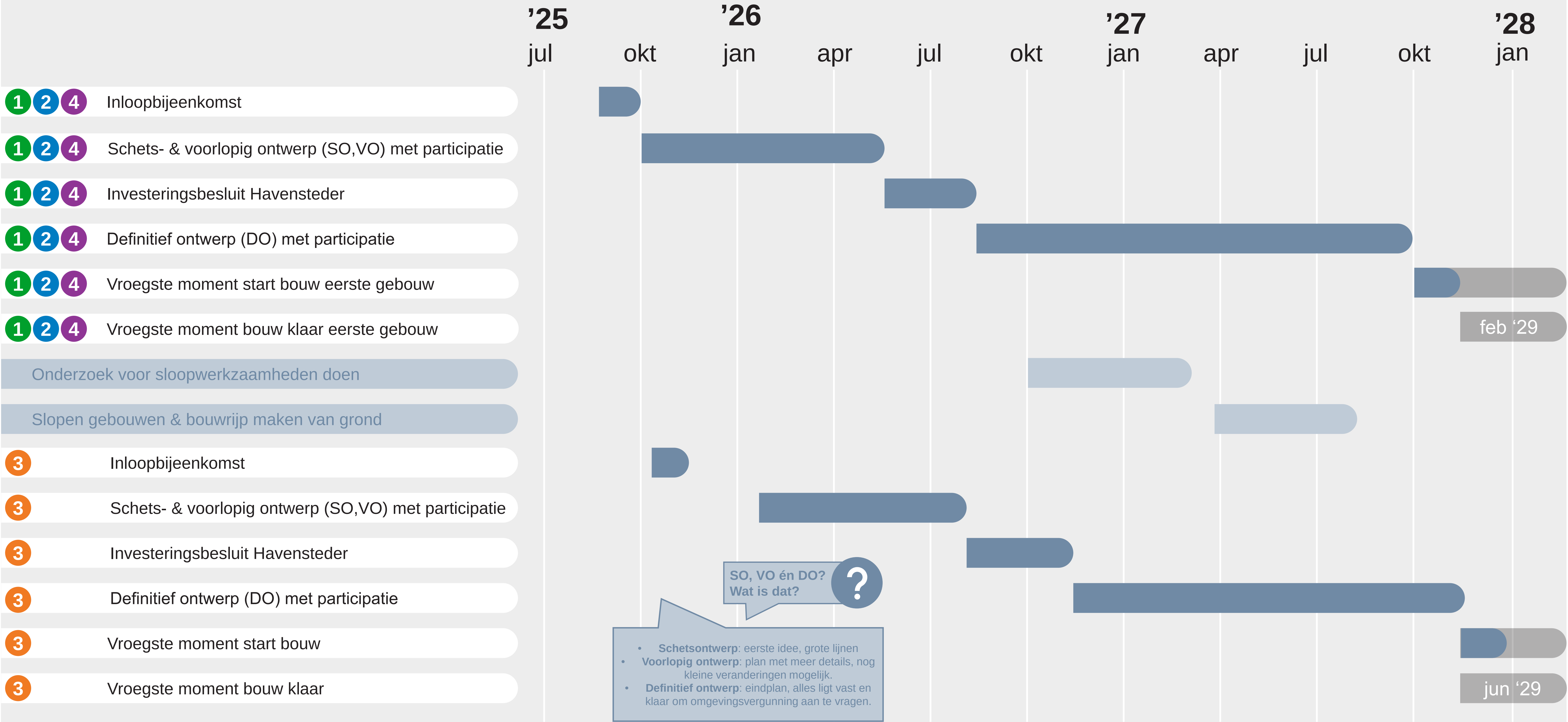


Er komt een **gemeenschappelijke fiets- en scootmobielstalling** in het gebouw.



Er komen een **afgeronde hoeken**, dat past bij Crooswijk.





- Zone 1

Sloop & nieuwbouw
Van Meekerenstraat 301-327
Pleretstraat 300-322
- Zone 2

Sloop & nieuwbouw
Pleretstraat 251-303
- Zone 3

Nieuwbouw
Van Reynstraat
- Zone 4

Sloop & nieuwbouw
Pleretstraat 44-46
Van Meekerenstraat 35-37

